



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCSANI**



**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 34,00 mp. situat în Focșani, str. Unirea Principatelor nr.19, județul Vrancea, T147, P7465 înscris în CF70236, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Dimofte Natalica**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 34,00 mp. situat în Focșani, str. Unirea Principatelor nr.19, județul Vrancea, T147, P7465 înscris în CF70236, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Dimofte Natalica, Referatul de necesitate nr.27538/16.03.2022, Referatul de aprobare nr.27548/16.03.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 27553/16.03.2022;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. nr.27327/16.03.2022, prin care doamna Dimofte Natalica, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Unirea Principatelor nr.19, județul Vrancea, în suprafață totală de 34,00 mp, tarlăua cadastrală 147, parcela 7465, înscris în CF70236 ;

- având în vedere Contractul de concesiune nr. 9723/27.05.2003 și extrasul de Carte funciară nr.17952/01.03.2022 ;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 34,00 mp. situat în Focșani, str. Unirea Principatelor nr.19, județul Vrancea, T147, P7465, înscris în CF70236, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform extrasului de Carte funciară nr.17952/01.03.2022, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **3.672 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Dimofte Natalica**

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.9723/27.05.2003 iar diferența reprezintă proiecției balconului etajului superior

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Victor DUMITRU**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul General al Municipiului Focșani**  
**Marta- Carmen GHIUȚĂ**

Scara 1:200

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                         |
|---------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 70236         | 34 mp              | Intravilan mun, Focsani, Str. Unirea Principatelor, nr. 19, T 147, P 7465 |

| Cartea Funciara nr. | UAT | Focsani |
|---------------------|-----|---------|
|---------------------|-----|---------|

ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXĂ  
LA HOTĂRÂREA NR.  
31 martie 2022

96



Str. Unirea Principatelor IE 64355

468200

468200

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
Victor DIMITRU

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretarul General al Municipiului Focsani  
Marta-Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiiuni               |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------|
| 7465        | Cc                     | 34             | Terenul este imprejmuit |
| Total       |                        | 34             |                         |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|-----------|
|             |            |                                  |           |
| Total       |            |                                  |           |

Suprafata totala masurata a imobilului = 34 mp  
Suprafata din act 34 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei  
cadastrale si corespondenta acesteia  
cu realitatea din teren

Executant: SC TOPUFY-DAC

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea nr.cadastral

Inspector

Petrica  
Marin

Semnata digital de Petrica Marin  
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI  
Vrancea, cn=Petrica Marin,  
serialNumber=MP10, st=Vrancea,  
givenName=Petrica, sn=Marin  
Data: 2022.03.03 14:46:53 +02'00'

Data: februarie 2022